

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

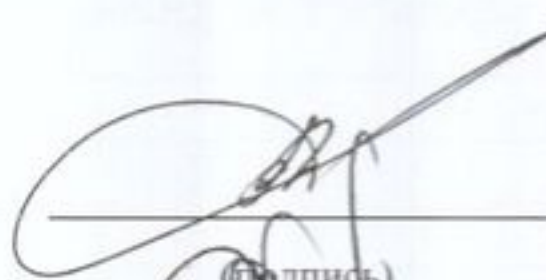
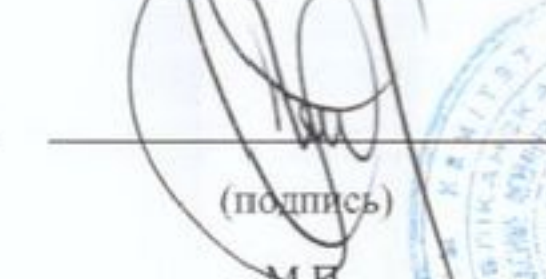
Наименование: Здание ключечника

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 633/С- 1000494

Адрес: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н,
Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/13

Составлен по
состоянию на: 13.06.2022

Составил	30.06.2022 (дата)	 (подпись)	Д.А. Воробей (инициалы, фамилия)
Проверил	30.06.2022 (дата)	 (подпись)	Н.А. Киселева (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	30.06.2022 (дата)	 (подпись) М.П.	Н.А. Киселева (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624080603101000001 (3.7604)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1991
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	11
8. Объем здания, куб.м	7863
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1579 (1579)
10. Общая площадь здания, кв.м	1522.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1522.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.05.22	31044.86	Справка о балансовой стоимости УП "Иловское" от 26.05.2022 № 313

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение		склад.	Всего
1		2	3
Нормируемая площадь, кв. м		1522.4	1522.4
Общая площадь, кв.м		1522.4	1522.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Панели железобетонные
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон
8	Окна	Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Металлический профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/кп	Здание ключевика	1991	11	1579 (1579)	7863	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

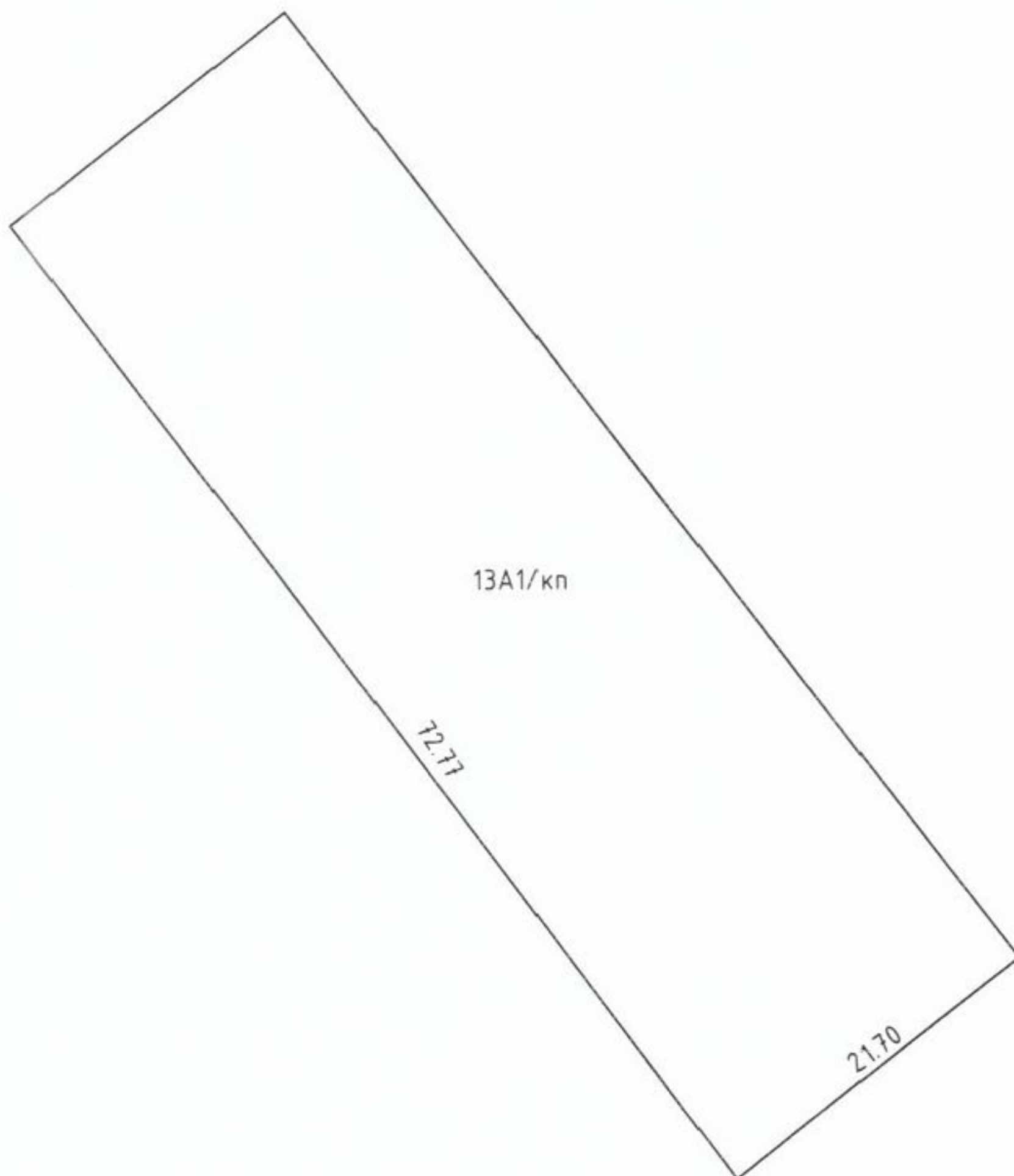
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

План расположения объекта недвижимого имущества



ул.Заводская

Условные обозначения:

13A1/кп	Литеры строений
—	Линия контуров строений

РУП "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Молодечненский филиал Мядельское бюро

Здание ключечника

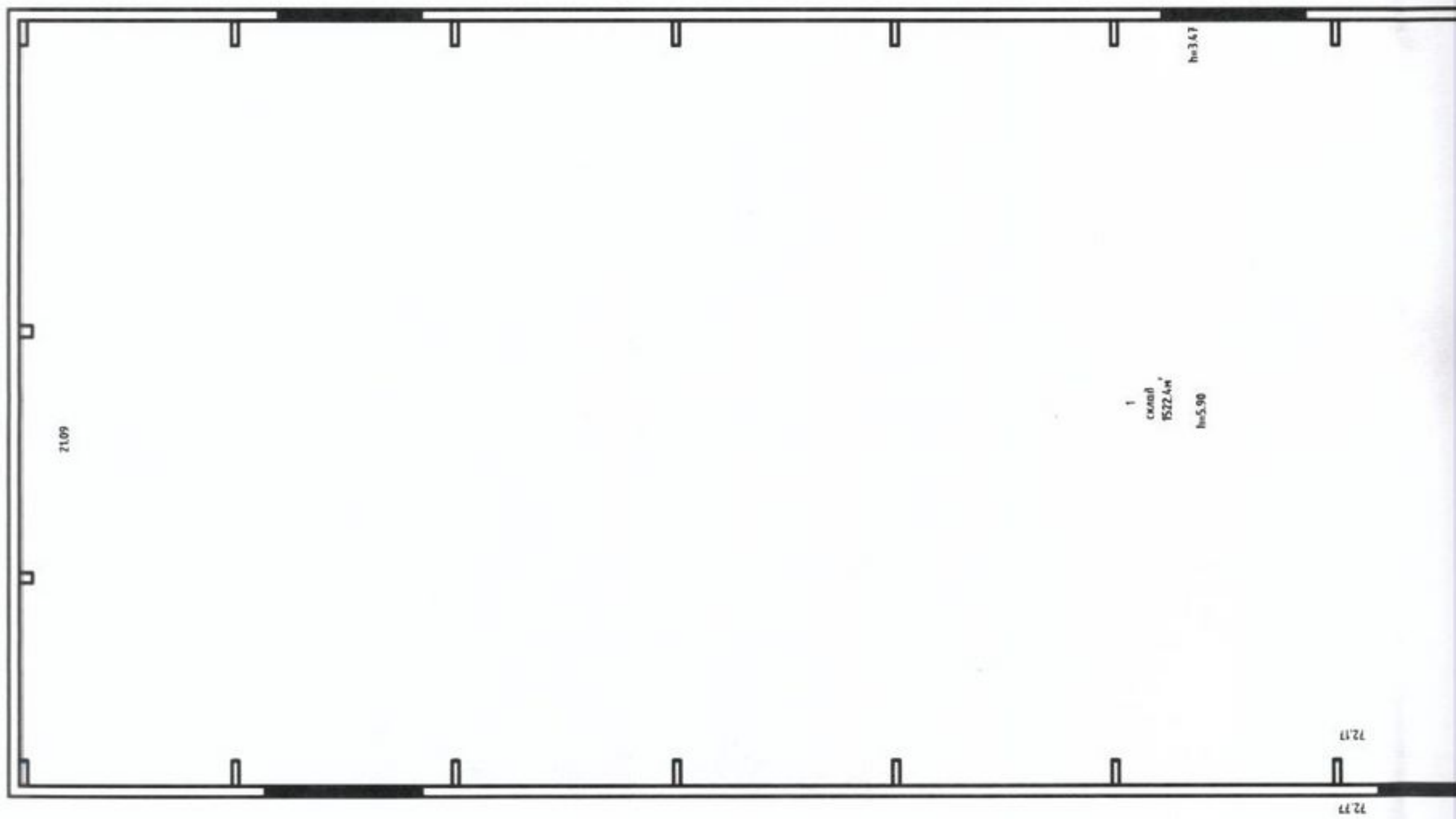
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н,
Будславский с/с., д.Илово, ул.Заводская, 1/13

Система координат: 1963 года

План составлен по состоянию на: 13.06.2022г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Вородей Д.А.		30.06.2022г
Изготовил	Вородей Д.А.		30.06.2022г
Проверил	Киселева Н.А.		30.06.2022г

[illegible]





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 137824
об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское"*

Уникальный идентификатор адреса: *7145198*

Инвентарный номер: *633/С-1000494*

Адрес объекта: *222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/13*

Вид объекта: *Капитальное строение*

Предыдущий адрес: *222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/13*

Дата регистрации адреса: *01.11.2022*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
01.11.2022



м.п. Ефимова Т. М.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Мядельское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/1343-17679
о государственной регистрации**

По заявлению от 22 июля 2022 года № 2323/22:1343

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 633/С-1000494, расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/13, площадь - 1522.4 кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Здание клюшечника

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – административно-территориальная единица Минская область;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 26 июля 2022 года
Регистратор *Шукейло Елена Васильевна 1343*

